

## MEMORIU TEHNIC

**1.Adresa imobil:**

- Localitatea Baia Mare str. Ciprian Porumbescu(Tronson 2) - intravilan, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

**2.Tipul lucrării:**

3.- Documentație de primă înregistrare.

**4. Beneficiar:**

-Mun.Baia Mare in calitate de proprietar , cu sediul in localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, judetul Maramures.

**5.Executant:**

-Benea Vasile Ovidiu deținatorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numarul 0205, categoria de lucrări B.

**6.Scurtă prezentare a situației din teren:****Situația existentă:**

- imobilul se află in intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare si se invecinează cu:
  - la nord: -str.Victor Babes
  - la sud: - str.Ciprian Porumbescu tronson 1
  - la vest: str.Alexandru Odobescu
  - la est : str.Dimitrie Cantemir
- am procedat la studiul documentelor prezentate de catre beneficiar dupa care , am facut identificarea terenului;
- Teren partial imprejmuit de catre proprietarii imobilelor vecine (private) .

**7.Situația juridică a imobilului:**

- imobilul care face obiectul actualei documentații este inscris in anexa nr.2 poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” , in suprafață măsurată de 6906 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public

**8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:****Metoda folosită:**

Metoda radierei (cinematică), realizandu-se o ridicare topografică din care s-au radiat 139 puncte de detalii.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,
- cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate facandu-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcaltulul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 in sistemul national de referinta Stereo 70, s-a realizat utilizand softul TransDatRO 4.01.
- Planul de amplasament a fost redactat computerizat in baza coordonatelor rezultate din masuratori.
- preciziile obtinute : masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GPS cat si cu statia totala au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 5 mm.
- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970
- Sistemul de referinta altimetric : Marea neagra 1975
- Suprafata din act a imobilului : 6906 mp
- Suprafata masurata : 6906 mp

Alte precizarii/ explicatii utile: *Prin documentatia de prima inregistrare se solicita:*

*-Inscrierea in cartea funciara a străzii Ciprian Porumbescu(Tronson 2) pe Mun.Baia Mare domeniul public.*

*Se solicita inscrierea in cartea funciara conform art.5 din Legea nr.18/1991, republicata.*

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar
9582	4255/16/2/8/2	544	Statul Român	4255/16/2/8/2/1	400	Mun.Baia Mare Domniul Public
				4255/16/2/8/2/1	144	Statul Român
	4256/5/3	5123		4256/5/3/1	1013	Mun.Baia Mare Domniul Public
				4256/5/3/2	4110	Statul Român
	4257/25/2/2/4	13017		4257/25/2/2/4/1	2848	Mun.Baia Mare Domniul Public
				4257/25/2/2/4/2	10169	Statul Român
	4270/4/22/2/2/3/2/2/2/2	7026		4270/4/22/2/2/3/2/2/2/1	1850	Mun.Baia Mare Domniul Public
				4270/4/22/2/2/3/2/2/2/2	5176	Statul Român
4292/19/4	795		4292/19/4	795	Mun.Baia Mare Domniul Public	
TOTAL		26505		TOTAL	26505	-

Coordonate pe verso

Dupa atribuire numar cadastral				
Nr. topo. componente	S, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S, [mp]
4255/16/2/8/2/1	400	Mun.Baia Mare Domniul Public		6906
4256/5/3/1	1013			
4257/25/2/2/4/1	2848			
4270/4/22/2/2/3/2/2/2/1	1850			
4270/4/22/2/2/3/2/2/2/2	5176			
4292/19/4	795			

Executant:  
ing.Benea Vasile Ovidiu  
Seria RO-MM-F,Nr.0205/2016

Data: APRILIE.2026